

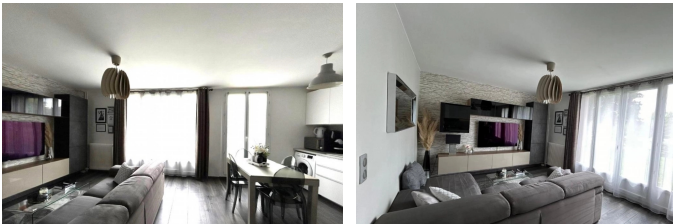
VOTRE CONTACT
Côté Immobilier Saint-Chéron
Tél. : 01 64 95 75 40
saintcheron@coteimmobilier.net
www.saintcheron-coteimmobilier.net
27 rue Charles de Gaulle
91530 SAINT-CHÉRON

CÔTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 910216144
Date de l'annonce : 04/07/2024

Appartement - 175 000 €

Exclusivité

91290 Arpajon 5min



DESCRIPTION

Côté Immobilier vous présente sur la commune de St Germain les Arpajon et situé au RDC d'une résidence sécurisée, au calme et proche des commodités, ce F3 lumineux de 55m² sans aucun travaux à prévoir. Vous trouverez une belle entrée avec placards, cuisine équipée et ouverte sur le salon, 2 belles chambres avec dressing, salle d'eau, wc indépendant. 2 caves et une place de parking complètent ce bien. A visiter. 01 64 95 75 40. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 230 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1 030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 24026
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave

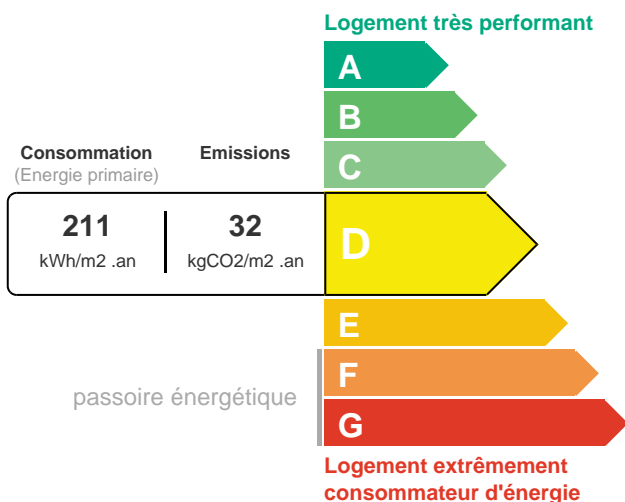
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Charges copropriété : 186 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 730 € et 1030 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Côté Immobilier - 27 rue Charles de Gaulle 91530 Saint-Chéron - Tél : 01 64 95 75 40 / 06 86 47 99 85 - Mail : contact@saintcheron-coteimmobilier.net